

Pressemitteilung

CDU-Fraktion fordert den Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Mahlsdorf

Im Interesse einer positiven Entwicklung des Ortskerns Mahlsdorf haben wir als CDU Fraktion für die kommende Bezirksverordnetenversammlung (BVV) einen Antrag für den Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Mahlsdorf eingebracht.

Dem Bezirksamt liegt als Ergebnis des Engagements der Akteursrunde Mahlsdorf bereits aus der IV. Wahlperiode ein entsprechender Entwurf vor. Dieser wurde im Oktober 2013 der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt zur Prüfung vorgelegt. Nachfolgend hat der Bezirk dieses Ansinnen jedoch nicht weiterverfolgt und stattdessen eine Regelung über einzelne Bebauungspläne favorisiert.

Aus Sicht des Mahlsdorfer Bezirksverordneten Matthias Kräning greift dieser Versuch des Bezirks einer Regelung von Teilaspekten in einzelnen Bebauungsplänen aufgrund des sehr unterschiedlichen Verfahrensstandes der Bebauungsplanverfahren im Ergebnis viel zu kurz. Kräning: „Die Gestaltungssatzung ist dementsprechend ein wichtiges übergreifendes Instrument für die positive Entwicklung des Ortskerns Mahlsdorf.“

In der Antwort des Senats auf die Anfrage des Mahlsdorfer Abgeordneten Mario Czaja wird erneut bekräftigt, dass das Ansinnen des Erlasses einer Gestaltungssatzung weiterhin begrüßt wird.

Der CDU-Fraktionsvorsitzende Alexander J. Herrmann erklärt dazu: "Eine Gestaltungssatzung bietet die Möglichkeit, besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und anderer Anlagen und Einrichtungen festzuschreiben. Für den Ortskern Mahlsdorf besteht mit einer derartigen Satzung die Chance, einheitliche Rahmenbedingungen festzulegen, um so der Bedeutung als Ortsteilzentrum gerecht zu werden."

Der damals eingereichte Entwurf des Bezirksamts muss daher nun mit den Vertretern der Akteursrunde sowie mit Anliegern und Gewerbetreibenden auf Grundlage der vorliegenden Hinweise der Senatsverwaltung überarbeitet werden. Im Anschluss ist durch den Bezirk erneut gemäß § 12 Abs. 1 und 3 AGBauGB ein entsprechender Antrag zu stellen.